

Acord-cadru de lucrări de „Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor”

Anunt de participare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Lavinia Alexandrescu; Telefon: +40 373172478; Fax: -E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207934

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Acord-cadru de lucrări de „Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor”

Numar referinta: 14756536_2026_PAAPD1587333

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea contractanta

II.1.4) Descrierea succinta

În baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor încheia, se vor executa reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor, in conformitate cu cerintele din cadrul documentatiei de atribuire. Cantitățile minime si maxime aferente acordului-cadru si contractelor subsecvente se regăsesc in F3 Acord cadru, respectiv F3 contract subsecvent - LISTE cu cantitati de lucrari. Acordul cadru se va încheia pe o perioada de 48 luni iar contractele subsecvente se vor încheia o data la 12 luni sau ori de cate ori e nevoie, in funcție de necesitățile aparute.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi

Înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 50470580,17; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

45320000-6 Lucrari de izolare (Rev.2)

45330000-9 Lucrari de instalatii de apa (Rev.2)

45400000-1 Lucrari de finisare a constructiilor (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

Locul principal de executare:

Municipiul TimisoaraMunicipiul Timisoara

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

În baza acordului-cadru și a contractelor subsecvente care se vor încheia, se vor executa reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor, în conformitate cu cerințele din cadrul documentației de atribuire. Tipurile de lucrări solicitate (nu sunt limitative) prin prezentul Caiet de Sarcini sunt:

Lucrări de instalații pentru clădiri; Lucrări de finisare a construcțiilor; Lucrări de izolare; Lucrări de instalații de apă; Lucrări de instalații electrice; Lucrări de construcții de clădiri.

Cantitățile minime și maxime aferente acordului-cadru și contractelor subsecvente se regăsesc în F3 Acord cadru, respectiv F3 contract subsecvent - LISTE cu cantități de lucrări.

Acordul cadru se va încheia pe o perioadă de 48 luni iar contractele subsecvente se vor încheia o dată la 12 luni sau ori de câte ori e nevoie, în funcție de necesitățile aparute.

Valoarea totală estimată a acordului cadru este de : 50.470.580,17 lei fără TVA iar valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care urmează să fie atribuit pe durata acordului-cadru este 12.617.645,03 lei fără TVA.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 70%

Denumire factor evaluare: Experiența deținută de Managerul de Contract

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Garanția lucrărilor executate și recepționate

Pondere: 14%

Denumire factor evaluare: Norma de poluare – emisiile de noxe

Pondere: 6%

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata in luni: 48; Durata in zile: -

Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Criterii obiective:

-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Motive excludere privind situatia operatorului economic:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (oferant individual, oferant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (oferant individual, oferant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (oferant individual, oferant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor,

in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.59, 60,167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Activitățile economice sunt suspendate

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Faliment

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor,

in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Insolvență

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Active administrate de lichidator

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Concordat

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Abaterea profesională gravă

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească in situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative (certIFICATE, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor,

in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor:

Înregistrare într-un registru comercial

Operatorii economici care depun oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca operatorul economic (oferant, ofertant asociat, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire:

Se va completa DUAE in conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, cu informatiile aferente situatiei lor de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire atribuire.

Documentele justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie, in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta in care ofertantul e stabilit, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia.

În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează.

In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.-

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie: -

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse: -

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

Proportia de subcontractare

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din acordul-cadru, acesta va include în DUAE informațiile cu privire la subcontractanți, va declara datele de identificare ale subcontractanților propuși, (daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei), categoriile de lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti.

Subcontractantul/subcontractantii nominalizat/i de catre ofertant, are/au obligatia de a completa DUAE cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Odata cu oferta, se va prezenta si acordul de subcontractare.

Modalitate de îndeplinire:

Se va completa DUAE in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016).

Documentele justificative actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la incheierea acordului-cadru de achizitie publica, se va/vor prezenta contractul/contractele incheiat/e între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.-

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a

persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: --

III.2.2) Conditii de executare a contractului

-

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru: Da

Numarul maxim preconizat de participanti la acordul-cadru: -

Justificarea oricarei durate care depaseste patru ani: Nu este cazul.

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiiloel care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 22.06.2026 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

Data: 01.01.0001 00:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 22.12.2026

Durata in luni: 6

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 22.06.2026 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participantii vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditiv privind constituirea garantiei de participare, si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, Acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare.

4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa in mod exclusiv in SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat in SEAP in cadrul anuntului de participare.

5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau in cadrul altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

6. In cazul in care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari in scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit in SEAP, doar in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

7. Daca in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate -pret" doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare, in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, entitatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica."

8. Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz) nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art.59,60, 164, 165 si 167 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Modalitatea de indeplinire:

Sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila, fiecare operator economic participant la procedura de atribuire (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz), va completa DUAE in SEAP in conformitate cu art.193 din Legea nr. 98/2016, cu

informațiile aferente situației lui.

Se vor prezenta dacă este cazul, angajamentul ferm al terțului susținător însoțit de documente din care rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, acordul de subcontractare și/sau asociere.

Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării, acestea putând fi:

1. certificate fiscale/sau orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit) privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, - pentru sediul principal; iar pentru sediile secundare/punctele de lucru: - o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;
2. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC /actul constitutiv sau orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit);
3. după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art.167 alin.(2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
4. alte documente edificatoare, după caz.

Note: Autoritatea contractantă, conform prevederilor art.168 din Legea 98/2016, va accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, (cum ar fi certificate, cazieri judiciare sau orice alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă), sau, dacă în țara respectivă nu se emit documentele menționate anterior, se accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă nu există prevederi legale în acest sens, o declarație autentică (conform prevederilor art.168 alin.3 din Legea 98/2016). Doc.justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Doc.solicitare se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz. Autoritatea contractantă publică următoarele informații în temeiul art.63 alin. (1) din Legea 98/2016: - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz-Primar; Ruben Latcau-Viceprimar; Romocean Paula-Ana-Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu - Administrator public; Adina Pokker-Secretar general; Steliana Stanciu - Director Directia Economica; Corina Coroian - Sef Serviciu Achizitii Publice; Nicoleta-Ramona Dolha-Consilier Compartiment Spatii Utilitare, Serv. Conex; Eliza-Angela Cristiu- Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron - Sef Serviciu Contabilitate Publica; Cristian Frantescu-Director Directia VDP UAT; Adriana Seitan-Consilier juridic Compartiment Avizare si Consultanta juridica; Consilierii locali: Barta Razvan-Alexandru; Barabas Lorenzo-Flavius; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra Anca; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larisa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrîsanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sirbu Ilie-Vasile; Sztamari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion.

-persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire: Comisia de evaluare:

MEMBRI TITULARI:

Presedinte: Lavinia ALEXANDRESCU - Consilier Serviciul Achizitii Publice

Membrii: Cristian FRANTESCU - Director Directia Generala Valorificare Drepturi de Proprietate UAT
Nastasia POP - Șef Serviciu Valorificare Patrimoniu
Decebal IANCU - Consilier Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetara
Cristina MIAT - Consilier juridic Compartiment Avizare și Consultanta Juridica

MEMBRI DE REZERVĂ:

Presedinte: Emilia MICORICI - Consilier Serviciul Achizitii Publice

Membrii: Eliza-Angela CRISTIU - Consilier Serviciu Valorificare Patrimoniu
Ramona DOLHA - Consilier Serviciu Valorificare Patrimoniu
Adina PAUNESCU - Consilier Serviciul Contabilitate Publica
Cristian JENARIU - Director Directia Juridica

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București;
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform Legii 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Municipiul Timisoara

Adresa: Bv.C.D.Loga nr.1 - Serviciul Achizitii Publice, cam.223; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Timisoara; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Telefon: +40 373172267; Fax: -E-mail: corina.coroian@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatm.ro;

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

15.05.2026